



**MNV BOLIG**  
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

## Afdeling Baunemosen - Vingen

**Til beboerne**

Dato 17. september 2021

Referat fra boligafdelingens første afdelingsmøde, som blev afholdt

**Mandag den 30. august 2021 kl. 19.00  
I Osted Kulturhus, Lauringen  
beliggende Alfarvejen 13, 4320 Lejre**

med følgende dagsorden:

- 1. Velkomst ved boligselskabets formand Maja Hansen**  
Maja Hansen bød velkommen til de fremmødte beboere og fortalte kort omkring boligselskabet.
- 2. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent**  
Mynthe (Anne Mette) blev valgt som dirigent.  
Birgitte Marcussen, teamleder fra Servicecenteret, blev valgt til referent.  
Stemmeudvalg nedsættes ved behov.
- 3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand**  
Afdelingsmødet besluttede, at formand vælges af afdelingsmødet.
- 4. Eventuelt valg af formand**  
Inis Johansen blev valgt som afdelingsformand for 2 år.
- 5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse**  
Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 5 medlemmer.
- 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**  
Mynte Gulmann (Anne Mette) og Ricky Mortensen blev valgt for 2 år  
Randi Sørensen og Arne Andersen blev valgt for 1 år.
- 7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**  
Louise Pedersen blev valgt for 1 år.
- 8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) \***  
Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlem blandt bestyrelsen.

## **9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)**

Udgår i henhold til pkt. 8

## **10. Afdelingens regler**

Kort orientering om mulighed for ændring af husorden og vedligeholdelsesreglement.

Det blev aftalt, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Servicecenteret, reviderer husorden, samt vedligeholdelsesreglement så det kan fremlægges og godkendes på næste afdelingsmøde der forventes, afholdt senest ved udgangen af marts 2022.

## **11. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Forslag om tilladelse til markise samt type og farve – blev ikke vedtaget.

Forslag om tilladelse til udvidelse af terrasse foran køkken/stue – udvidelse af terrasser blev godkendt. Fliserne skal være 40\*40 i samme farve og tykkelse som nuværende. Terrassen må udvides så det passer med størrelsen på haven.

Forslag om mulighed for terrasse på den ene side af indgangen – Forslag blev godkendt. Fliserne skal være 40\*40 og samme farve og tykkelse som nuværende.

Forslag om tilladelse til hegn/hæk mellem haverne, både foran og bagved. Øvrige hegning af de enkelte boligparceller og al anden hegning i lokalplanområdet må kun ske med levende hegn (hæk). Hækken kan indvendig side suppleres med midlertidigt hegn eller trådhegn, når dettes højde ikke overstiger 1,40 meter

Forslag om udendørs vandhane – Blev ikke vedtaget.

Forslag om strøm ved p-plads til rengøring af bil – blev ikke vedtaget.

Forslag om egen have – Afdelingsmødet gav afdelingsbestyrelsen kompetence til at lave oplæg omkring udvidelsen af haverne.

Forslag om aftale om hvem der slår arealerne mellem 2-16 og 18-32 – Afdelingsbestyrelsen tager den videre dialog med Servicecenteret omkring vedligeholdelse af fællesarealerne.

Forslag om ændring af husorden mht. brug af maskiner og husdyr – Afdelingsmødet godkendte punkt 11 i husorden ændres, så man kan bruge maskiner søn- og helligdage ml. kl. 10 og kl. 14, samt pkt. 14 så beboere efter ansøgning må have 2 hunde eller 2 katte. Det er ikke tilladt at holde giftige krybdyr, arachnider og slanger, samt burhold som høns, ænder og kaniner m.m.

Ændring af vedligeholdelsesreglement fra parketgulv til laminatgulv.

## **12. Eventuelt**

I forbindelse med ventilationen, ønskede de fremmødte, at filtrene bliver udskiftet i henhold til produktbeskrivelsen.

Der har været leveringsforsinkelser på de sten som skal lægges på fælles grusstier. Det er oplyst fra Byggeri og Udvikling i domea.dk, at arbejdet forventes udført i uge 38 og 39.

Nedenstående punkter, vil afdelingsbestyrelsen gå i dialog med Servicecenteret om:

Forespørgsel om hvor lang ventetid på hjælp  
Drøftelse af facade om tagrender  
Drøftelse af varmepumpe  
Drøftelse af emhætter  
Drøftelse af komfur  
Drøftelse af ukrudt m.m.  
Drøftelse af forsikring

Hvis man, som beboer, ønsker en anden bolig i bebyggelsen, skal man skrives på den interne venteliste. Dette kan gøre via [domea.dks hjemmeside](http://domea.dks.dk), eller ved henvendelse til kundeservice på tlf. 76 64 64 64. Det koster kr. 190 om året at stå på ventelisten.

Referent

Birgitte Marcussen